

ООО «ЗАПСИБ-МОСТ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство автомобильной дороги по ул. Индустриальная г. Новоалтайска»

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

-ППТ-1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2019

ООО «ЗАПСИБ-МОСТ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство автомобильной дороги по ул. Индустриальная г. Новоалтайска»

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

-ППТ-1

Директор		Д. А. Илюшин
Главный инженер проекта		А.В. Миллер

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав документации по планировке территории	
-ППТ-1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
	1. Перечень нормативных, правовых актов, являющихся основанием для разработки проектной документации по планировке территории	Стр.5
	2. Цель разработки проекта	Стр. 6
	3. Сведения об основных положениях территориально-го планирования	Стр. 6
	4. Характеристика планируемого развития территории	Стр. 6
	Графические материалы	
	Схема расположения проектируемого участка	
-ППТ-1	Чертеж проекта планировки территории	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №									
Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							-ППТ-1-С		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			Разработал	Журавлев							
			Проверил	Миллер							
			Рук. группы	Данко							
Н.Контр.	Миллер										
Содержание									Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «ЗАПСИБ-МОСТ»		

Состав документации по планировке территории

«Строительство автомобильной дороги по ул. Индустриальная г. Новоалтайска»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	-ППТ-1	Основная часть проекта планировки территории.	
2	-ППТ-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП

А.В. Миллер

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №										
			-ППТ-1									
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
			Разработал	Журавлев					Состав документации по планировке территории			
			Проверил	Миллер								
			Рук. группы	Данко								
			Н.Контр.	Миллер								
									Стадия	Лист	Листов	
									П	1	1	
									ООО «ЗАПСИБ-МОСТ»			


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

1. Перечень нормативных, правовых актов, являющихся основанием для разработки проектной документации по планировке территории:

Проект планировки территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Индустриальная г. Новоалтайска» разработан в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ;
 - Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ;
 - Федерального закона от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
 - Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса.
 - Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
 - Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
 - Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края";
 - СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
 - ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 - Постановления Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485 «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского края»;
 - Постановления Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
 - Решение Новоалтайского городского Собрания депутатов Алтайского края от 21.08.2018 № 51 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Новоалтайска Алтайского края»;
 - Решение Совета народных депутатов Первомайского района Алтайского края от 28.12.2010 № 1 «Об утверждении Схемы территориального планирования Первомайского муниципального района (г Новоалтайск) Алтайского края».
 - Решение Новоалтайского городского Собрания депутатов Алтайского края от 17.10.2017 № 32 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа города Новоалтайска Алтайского края»;
- Проектная документация «Строительство автомобильной дороги по ул. Индустриальная г. Новоалтайска» разработана ООО «ЗАПСИБ-МОСТ» в 2019 г.

Инт. №	Подпись и дата	Взам. инв. №											
			-ППТ-1										
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
			Разработал	Журавлев				Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Данко							П	1	4
			ГИП	Миллер							ООО «ЗАПСИБ-МОСТ»		

2. Цель разработки проекта

Цели:

- устойчивое развитие территории;
- установление границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

Задачи:

- установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определить параметры транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установить границы зон с особыми условиями использования территории;
- определить места допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

3. Сведения об основных положениях документов территориального планирования МО

Проектируемая ул. Индустриальная в г. Новоалтайске расположена на территории кадастрового района 22:69 «Новоалтайский городской».

4. Характеристика планируемого развития территории

Общие сведения

Проектируемая автомобильная дорога по ул. Индустриальная г. Новоалтайска значительно улучшит развитие улично-дорожной сети микрорайона №1 г. Новоалтайска обеспечит доступ населения к транспортной инфраструктуре города и облегчит проезд транспорта к соседним улицам Прудская и Центральная, что положительно отразится на безопасности движения и развитии городской инфраструктуры.

Красные линии

При формировании планировочной структуры происходит выделение элементов планировочной структуры - территорий общего пользования. Территории общего пользования выделяются красными линиями. Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода проектируемой автомобильной дороги. В зоне предстоящей застройки проектируемой ул. Индустриальная отсутствуют месторождения полезных ископаемых в недрах, месторождение питьевых подземных вод, что подтверждается письмом Минприроды России Роснедра №ЕК-04-30/14572 от 28.09.2018г. Территория населенных пунктов охотничьими угодьями не является, пути миграции не проходят и ущерб животному миру не рассчитывается согласно письма Минприроды Алтайского края №24/П/12154 от 03.10.19г. ООПТ регионального и местного значения отсутствуют согласно письма Минприроды Алтайского края №24/П/11982 от 01.10.19г. В результате проведения мониторинга (с выездом специалиста на местность) видов животных и растений занесенных в Красную книгу Алтайского края и Красную книгу Российской Федерации не обнаружено согласно письма КГБУ «Алтайприрода» №578 от 30.10.2019г. Проектируемый объект расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия согласно письма Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 08.11.2019 г. №47/П/1782.

						-ППТ-1	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Технические параметры проектируемого объекта

Начало трассы ПК 0+00 принято на ул. Прудская. Конец трассы ПК 7+96 принят на ул. Центральная.

По народно-хозяйственному назначению проектируемая дорога – улица в жилой застройке.

Строительство объекта будет осуществляться в границах кадастровых кварталов 22:69:020312, 22:69:020330, 22:69:020335, 22:69:020411, 22:69:020412.

Протяженность проектируемого участка – 796 м.

Основное направление трассы – южное.

Основные технические параметры

Наименование показателей	Параметры
1	2
1. Категория дороги	Улица в жилой застройке по СП 42.13330.2011
2. Расчетная скорость движения, км/ч	40
3. Строительная длина, м	796
4. Ширина проезжей части, м	7,0
5. Ширина полосы движения, м	3,5
6. Количество полос движения	2
7. Ширина земляного полотна, м	15,48
8. Площадь постоянного отвода, га	3,5260
9. Площадь временного отвода, га	2,1075

Земляное полотно

Параметры земляного полотна поперечного профиля дороги назначены в зависимости от категории дороги согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Поперечные профили земляного полотна разработаны применительно типовых материалов для проектирования серии 503-0-47.86 «Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам».

По согласованию с заказчиком к проектированию был принят вариант 1.

Дорожная одежда

Покрытие:

Верхний слой покрытия – горячий асфальтобетон А16ВН на битуме БНД 100/130 по ПНСТ 184-2016 толщиной 0,05м;

Нижний слой покрытия – горячий асфальтобетон А16НН на битуме БНД 100/130 по ПНСТ 184-2016 толщиной 0,07м.

Основание:

- Верхний слой основания – Смеси щебеночно-песчаные индивидуального состава толщиной 0,25м;

- Нижний слой основания – Песок мелкий толщиной 0,15м.

Общая толщина конструкции дорожной одежды составила 0,52м.

Малые искусственные сооружения (трубы)

Определяются при разработке проектной документации на строительство объекта.

						-ППТ-1	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

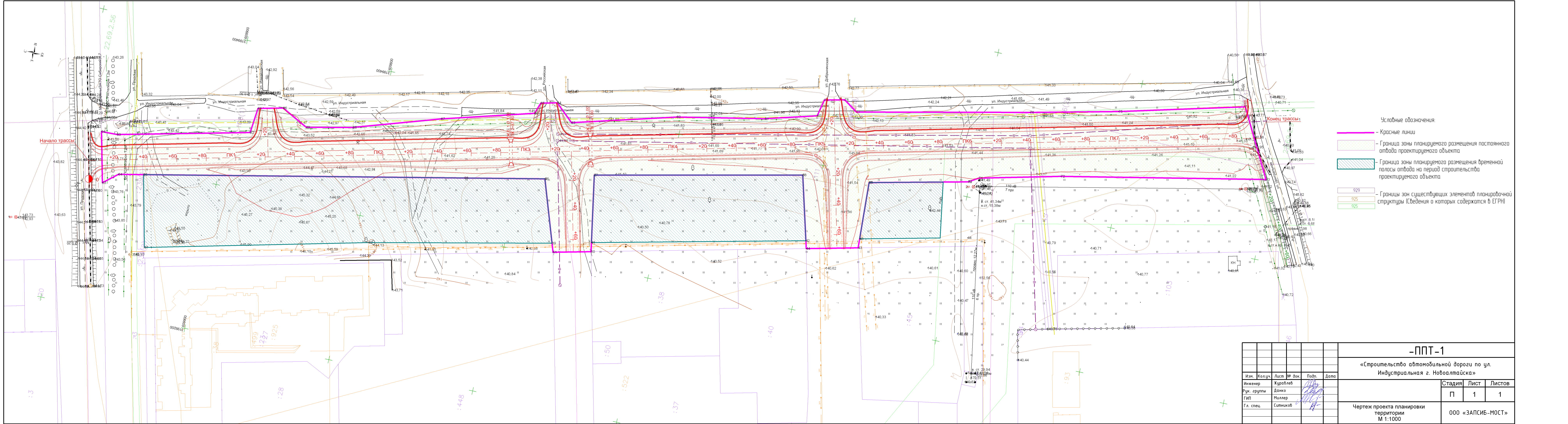
Очередность развития территории проектируемой дороги

С целью скорейшей окупаемости вкладываемых ресурсов, проектной документацией деление на пусковые комплексы не предусматривается.

						-ППТ-1	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Схема транспортной сети объекта:
«Строительство автомобильной дороги по ул. Индустриальная г. Новоалтайска»





Условные обозначения:

- Красные линии
- Граница зоны планируемого размещения постоянного отвода проектируемого объекта
- Граница зоны планируемого размещения временной полосы отвода на период строительства проектируемого объекта
- Границы зон существующих элементов планировочной структуры (Сведения о которых содержатся в ЕГРН)

-ППТ-1

«Строительство автомобильной дороги по ул. Индустриальная г. Новосибирска»

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженер	Хураблев				
Рук. группы	Данко				
ГИП	Миллер				
Гл. спец.	Ситников				
Чертеж проекта планировки территории М 1:1000					
000 «ЗАПСИБ-МОСТ»					